

ЛЕГЕНДА

- Граница обухата Плана, која се покрпаа со ужом зона санитарне заштите (зона II)
- Граница граѓевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Кота максималног упора - КМУ 284 mm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)
- Ориентационо, расположено у току израда плана, а тек следи поступак деталног одређувања предметне граница

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Граѓевинска линија
- Постројене граничне траке
- Нове граничне тачке

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЌАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Ознака осовине саобраќајнице, коловоза и тротоара
- Навигационог елементи
- Осовине тачке
- Темелне тачке

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Површине за мешовите намене (наословни центар)
- Пошта
- Камп - насеље
- Гробље
- Изворите водоснабдевања
- Постројена за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
- Заштитно зеленило
- Државни пут - ДП 16 број 38 и ДП 18А број 208
- Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
- Населовне улице - од НУ-01 до НУ-41
- Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојаним катастарским парцелама

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Део вештачкение акумулације "Талије"
- Уређено приобалје
- Туристички пункт спорта на води и коњу (плавка)
- Рекa
- Поток
- Уређено зеленило са постојаним водотоким
- Покривени водоток

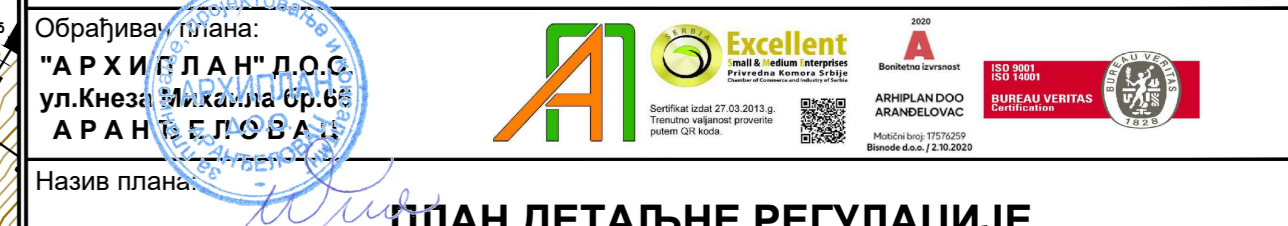
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постројени далековод број 205/2, напонског нивоа 220kV
- Постројени далековод број 1222, напонског нивоа 110kV
- Постројени далековод напонског нивоа 35kV
- Заштитна зона (220kV - обострано, од осе далекоида - 35m; 110kV - обострано, од осе далекоида 30m; 35kV - обострано, од осе далекоида - 20m)
- Постројени далековод напонског нивоа 35kV - део трасе предвиђан за калибрање
- Постројени водени напонског нивоа 10/20kV
- Постројени трансформаторске станице 10/0,4kV

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

- Археолошки локалитети
- Златари, културно место посвећено Св. Тиврину и Мелодију (део к.п. бр. 3241 и 3242 КО Златари)
- Населене Равни, Поштинет крај Водовна (Држа Са Марине или Блага Марине) (к.п. бр. 452, 453, 454, 459 и 462 КО Равни) - нрп у обухвата Плана
- Добра која уживају предходну заштиту
- 1. Кућа Саве Тамбурића у Златари, к.п. бр. 3321 КО Златари
- 2. Кућа са пердана, к.п. бр. 3335 КО Златари
- 3. Црква Св. Јана у Златари, к.п. бр. 2281/1 КО Златари
- 4. Основна школа у Златари, к.п. бр. 2882/1 КО Златари

Начелнички и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одсек за урбанизам, грађевинарство и некретно правне послове
ул. Краља Петра I бр. 130
37200 Брус



Образлагач/партнер: АРХИП ЛАНГ Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила Бр. 69
А.Р.И.У.С.П.О.С.А.
Новае плоче

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за делове грађевинских подручја насеља
Златари, Богисе, Разбојна и Равни

Машиштаба: 1:2.500
Регулационо-навигационог плана са грађевинским линијама урбанистичким
решањем саобраќајних површина и аналитичко-геодетским елементима

Руководилац тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бага (200 0018 03)
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)

Лист број: 4.2
Датум: децембар 2024 год.
Службени лист
Општине Брус, број
1928 од 07.12.2024 год.